

B Souhrnná technická zpráva

Tato projektová dokumentace řeší změnu původního prováděcího projektu s názvem „OPRAVA OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 4“. Projektová dokumentace původní projekt kompletně nahrazuje. Tato projektová dokumentace neslouží jako doplnění stávající dokumentaci.

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí technické zprávy (viz „SO 01.ST-01 – Technická zpráva“), která přesně specifikuje jednotlivé body rekonstrukce objektu.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází na ulici Nádražní 595/4. Stavba stojí na pozemku s parcelním číslem 289, k. ú. Město Brno. Objekt se nachází v zastavěné části města Brno. Přístup k objektu je z ulice Nádražní. Okolo objektu se nachází zpevněné plochy. Pozemek je mírně svahovitý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- *projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v roce 2017 (vypracoval Ing. Vladimír Petráš, Atelier Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno)*
- *stavební povolení, spis.zn. 3200/MCBS/2017/0137839, které nabylo právní moci dne 24.11.2017*
- *fotodokumentace stávajícího stavu*
- *kopie katastrální mapy*
- *dochovaná dokumentace (Brněnské vodárny a kanalizace a.s., 07/1936)*
- *zaměření objektu 2016, 2018 (Atelier Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno)*
- *předpokládaná dispoziční náplň objektu zadána investorem*
- *platné normy a předpisy*
- *veškeré vyjádření a stanoviska dotčených orgánů pro projektovou dokumentaci na stavební povolení vypracovanou v roce 2017*
- *petrografický průzkum objektu vypracované v roce 2016 (vypracoval Mgr. Dalibor Všíanský, Ph.D.)*
- *stavebně technický průzkum vypracovaný v roce 2016 (vypracoval Ing. Dušan Šponer, Průzkumy staveb, s.r.o.)*
- *stratigrafický průzkum vypracovaný v roce 2016 (Mgr. Zoja Matulíková, Mgr. Dalibor Všíanský, Ph.D.)*

V rámci projektu byl zpracovaný stratigrafický, stavebně technický a petrografický průzkum. Výsledky průzkumů jsou doložené do dokladové části objektu po jejich zpracování.

V rámci provádění stavby bude nutné provést dodatečný stavebně technický průzkum, kde se zjistí stav a tvar konstrukcí, které nebylo možné během provádění vypracovaného stavebně technického průzkumu zjistit z důvodu jednotlivých provozů v daném objektu. Na základě zjištěných podkladů se následně dospecifikuje statické řešení jednotlivých detailů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Brno. Řešený objekt je vedený jako nemovitá kulturní památka.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o opravu stávajícího objektu. Stavba nemá negativní vliv na okolí. Odtokové poměry v území se opravou nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou požadavky na zábory ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešený objekt je umístěný v zastavěném centru města Brna. Objekt je v přímém styku s hlavním nádražím. Přístup do objektu je z ulice Nádražní. Budova má stávající přípojky inženýrských sítí.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Před samotnou opravou bude nutné vybourat stávající konstrukce, s kterými nový dispoziční návrh nepočítá. Jedná se hlavně o podlaží 2.PP až 2.NP, kde budou odstraněny všechny stávající příčky a nahrazeny novými SDK a zděnými příčkami. Před započítáním výstavby bude nutné vyřešit zábor stavby podle požadavků Bkom (stanovisko, včetně podmínek, je doložené v rámci složky „E – Dokladová část“).

Před zahájením repase vstupního portálu bude nutné podat na OPP MMB restaurátorský záměr, který bude detailně řešit technologii a provedení odborné repasi vstupního portálu. Pro restaurátorský záměr vydá OPP MMB samostatné závazné stanovisko.

Po obnažení stávajících nosných konstrukcí, při proskleném parteru, se přesně specifikují detaily provedení nového proskleného parteru. Jednotlivé detaily budou předloženy zástupcem OPP MMB na odsouhlasení.

Projektová dokumentace plně respektuje podmínky jednotlivých stanovisek. Je nutné, aby se dodavatel stavby, před započítáním stavebních prací, plně obeznámil s projektovou dokumentací a veškerými stanovisky a vyjádřeními jednotlivých dotčených orgánů a správci sítí a respektoval veškeré podmínky. V případě nejasností je nutné kontaktovat projektanta.

Předpokládané zahájení stavby
Předpokládané dokončení stavby

leden 2019
leden 2021

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby se v zásadě nezmění. Podlaží 3NP – 8NP budou sloužit pro bytové účely. Na podlaží 2.NP bude dispozice upravena tak, aby splňovala požadavky pro kancelářský provoz. V současnosti se na tomto podlaží nachází byty.

Projekt oprav objektu na ulici Nádražní 4, který je veden jako nemovitá kulturní památka a nachází se v Městské památkové rezervaci Brno, uvažuje s navrácením kancelářských prostor na podlaží 2.NP, které v původně pro tyto účely sloužilo. Byty, které se v rámci dispozičních změn z objektu odstraní, budou nahrazené byty v ostatních objektech, patřících městu. V rámci budoucích plánů města proběhne rekonstrukce bytů i v ostatních objektech, kterými budou zrušené byty nahrazené. V rámci oprav objektu se uvažuje i s rekonstrukcí prázdných bytů, které jsou v současnosti ve zlém stavu a v současnosti nesplňují požadavky pro možnost bydlení.

Tato projektová dokumentace řeší změnu původní projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto objektu. Změna původní dokumentace se týká hlavně změny návrhu dispozic podlaží 1.PP – 2.NP s čím souvisí i změna počtu vstupů do provozu z ulice Nádražní oproti původní projektové dokumentace a změna některých navrhovaných provozů.

Změna projektové dokumentace se dotkne hlavně podlaží 2.PP – 2.NP.

Rekonstrukce podlaží 2.PP bude minimální. V zásadě se jedná pouze o vyspravení stávajícího stavu. Dispozice ani funkce tohoto podlaží se rekonstrukcí nebude měnit. Na tomto podlaží se nachází výměníková stanice a další dvě prázdné místnosti, které nemají specifikovanou funkci. Stavební řešení rekonstrukce tohoto podlaží viz výkres „SO 01.ST-02 – Půdorys 2.PP. V rámci projektu UT zde dojde k přesunu stávající části výměníkové stanice do prostorů výměníku a napojení nových vedení pro vytápění provozů a bytů.

Navrhovaný, změněný projekt řeší dispozičně podlaží 1.PP pouze jako skladové a technické podlaží. Z původní projektové dokumentace byl odstraněn provoz veřejných toalet. Nová projektová dokumentace zachovává na tomto podlaží stávající prostory masny, která má na tomto podlaží hygienické zázemí pro zaměstnance, šatny a sklady. Do těchto prostorů se v rámci rekonstrukce zasahovat nebude. V podlaží bude vybouraná stávající dispozice a bude nahrazená novou dispozicí, která prostor rozčlení na sklady, sklepní kóje a technické místnosti. Na podlaží 1.NP bude navrženo 53 sklepních kójí tak, aby každému bytu byla přiřazena jedna sklepní kóje. Projektová dokumentace řeší i návrh kolárny. Na tomto podlaží budou umístěné i technické místnosti (rozvodny elektro, rozvodna slaboproudu, požární rozvodna, HUP a vodoměr, stávající prostor lapolu masny).

Změna projektové dokumentace se týká i řešení podlaží 1.NP. Na tomto podlaží bude odstraněn původně navrhovaný provoz veřejných toalet a levé kanceláře typu Openspace. Tyto navrhované provozy nahradil v novém projektu stávající provoz masny, který projde taky rekonstrukcí. Projekt interiérové rekonstrukci masny je však řešený samostatnou projektovou dokumentací. V rámci této projektové dokumentaci je řešený pouze nový prosklený parter a výměna oken na zadní fasádě. Vstupní hala a chodby, vedoucí do schodišť, budou zachované a nedojde zde ke změně oproti původní projektové dokumentaci. Levý provoz současného asijského bistra bude nahrazen novou kanceláří. Vstup pro veřejnost do tohoto provozu bude přímo z ulice Nádražní přes odborně repasovaný prosklený parter, středového vstupního portálu. Do této kanceláře řeší projekt i nový, služební vstup ze vstupní haly (m.č.

1.02 – viz výkresová dokumentace). Zde se na místě stávající niky radiátore, zvětší nika a umístí se zde dveře. Dveře budou řešené jako prosklené s nerezovým rámem s neprůhledným, mléčným sklem. Souměrně, na opačné straně vstupní haly, bude v nice, kde je stávající radiátor, osazená nerezová mřížka požárního větrání tohoto prostoru. Co se týká prostoru stávající lékárny, ten bude sloužit pro administrativní účely. Vstup do této administrativy, ze vstupní haly, bude přes prosklenou stěnu, která bude mít nerezový rám. V rámci této administrativy bude vybudované železobetonové schodiště, spojující administrativní provozu na podlaží 1.NP s kanceláří na podlaží 2.NP. Na místě pravého asijského bistra a vedlejších stávajících obchodů bude vytvořený prázdný prostor s veškerou technickou přípravou pro nového nájemce. Zde bude vyměněný stávající prosklený parter za nový, ve stylu provozu Quick. V rámci tohoto parteru dojde ke změně oproti původní dokumentaci a to v počtu vstupů z ulice Nádražní. Nové budou do tohoto prostoru dva vstupy z ulice.

Změnou počtu vstupů do provozů z ulice Nádražní, oproti původnímu projektu, se zachovává stávající stav budovy. V současnosti jsou do provozu masny na stávající fasádě 3 vstupy, na pravé straně se do obchodních prostorů nachází 2 vstupy. Tento počet se novou dokumentací zachová. Nová projektová dokumentace zachovává i stávající polohu těchto vstupů.

Změna projektové dokumentace se týká o podlaží 2.NP. Na tomto podlaží nedojde ke změně navrhované, administrativní funkce. Dispozice zde byla jenom mírně pozměněná v rámci velikostí jednotlivých kanceláří. Nová projektová dokumentace ale zachovává původní dispoziční řešení vstupů z centrální chodby do jednotlivých kanceláří. V rámci změny projektu došlo i k úpravě dispozice hygienického zázemí a kuchyněk na tomto podlaží. Větší změna zde nastala v nových místnostech 2.45 a 2.46, kde je vytvořená velká kancelář typu openspace, která bude spojená s podlažím 1.NP novým, železobetonovým schodištěm.

Ostatní podlaží 3-8.NP se v zásadě oproti původní projektové dokumentaci nezmění. Na podlaží bude novým projektem zachován prostor ordinací na levé straně objektu. Na schodišťových prostorech bude na každém podlaží vybudovaný SDK kastlík pro vedení páteřních rozvodů SLP a SIL.

Plocha pozemku	1127 m ²
Zastavěná nadzemní plocha	1028,77 m ²
Obestavěný prostor	26 914,70 m ³

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti

1.PP

4x sklad pro administrativu	102,68 m ²
-----------------------------	-----------------------

1.NP

Kancelář 1 (3 pracovníci)	35,65 m ²
Kancelář 2 (11 pracovníků)	126,60 m ²
Obchodní prostor 1	103,30 m ²

2.NP

2x kancelář pro jednoho pracovníka (2 pracovníci)	41,46 m ²
8x kancelář pro tři pracovníky (24 pracovníků)	191,72 m ²
2x kancelář pro čtyři pracovníky (8 pracovníků)	70,59 m ²
1x kancelář pro 7 pracovníků (7 pracovníků)	80,30 m ²
1x kancelář pro 9 pracovníků (9 pracovníků)	100,34 m ²
2x sklad	53,78 m ²

Plošné rozměry jednotlivých kanceláří jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, která je nedílnou součástí veškerých zpráv projektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Projekt řeší opravu budovy na ulici Nádražní 4. Objekt se nachází na parcele číslo 289. Budova je situovaná v zastavěné části a je v přímém styku s hlavním nádražím města Brna. Projekt opravy budovy je řešen tak, aby co v nejvyšší míře zachoval původní vzhled objektu. V rámci opravy bude očištěna stávající kamenná fasáda a repasované stávající výplně otvorů. Plastové výplně otvorů budou odstraněné a nahrazené dřevěnými replikami původních oken, které splňují současné tepelné technické požadavky. Veškeré výplně otvorů budou mít barvu navrženou podle výsledků stratigrafického průzkumu tak, aby byl zachován původní vzhled objektu. Objekt má výrazný vstupní portál obložený kamenným obkladem černé barvy. Portál i stávající dveře budou repasované odbornou firmou. Parter, který se nachází na průčelí objektu (1NP), bude kromě vstupního portálu vyměněný za nový, prosklený. Dizajn nového proskleného parteru je navržený podle provozu Quick. Stejný styl proskleného parteru se protáhne po celé délce objektu. Oprava objektu řeší i opravu zadní fasády. Projekt řeší výměnu stávající omítky za novou, která bude navržena podle výsledků stratigrafického průzkumu tak, aby se vzhledem co nejvíc blížila původní omítce. Okna na zadní fasádě budou vyměněné za nové, tvarové repliky původních dřevěných oken.

Projekt řeší opravu objektu, který tvoří výraznou a významnou dominantu hlavního nádraží města Brna. Opravou tohoto objektu se přispěje ke zvýšení atraktivnosti tohoto veřejného prostoru a celého Brna.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Oprava objektu na ulici Nádražní 4 respektuje původní vzhled objektu, který pochází z roku 1938 a v nejvyšší míře ho zachovává. V rámci opravy objektu se zrekonstruuje kamenná fasáda objektu a repasují původní okna. Prosklený parter na podlaží 1.NP bude nahrazen novým, podle dizajnu parteru provozu Quick. Parter je navržen celoprosklený s černým kamenným soklem. Výrazný vstupní portál, který je obložený černým kamenem, bude repasován včetně prosklených výkladců a vstupních dveří situovaných ve vstupním portálu. Obklad bude demontovaný, budou vyměněné poškozené kamenné desky. Desky v dobrém technickém stavu budou očištěné a osazené zpětně na fasádu (dle rozsahu poškození). V portálu se nachází původní funkcionalistické vstupní dveře. Tyto dveře budou repasované a zpětně osazené v objektu. Projekt řeší i opravu zadní fasády. Na fasádě bude nová omítka. Receptura omítky bude navržena podle stratigrafického průzkumu tak, aby se vzhledem co nejvíc blížila původnímu vzhledu. Podlaží 1.PP je na zadní fasádě upravené teraco soklem. Poškozené části soklu budou vyspraveny. Důležité je zachování vzoru na soklu. Oprava objektu je navržena tak, aby se co nejvíce zachoval stávající vzhled objektu. Okna a ocelové zábradlí byly součástí stratigrafického průzkumu. Barevnost výplní otvorů a ocelových zábradlí bude navržena podle původní barvy, která bude součástí výsledku stratigrafického průzkumu.

Společné vstupné prostory do objektu jsou v současnosti obložené původním kamenným obkladem. Obklad je taky součástí stratigrafického průzkumu. Přesné řešení fasád je součástí zprávy „SO 01.ST-01 – Technická zpráva“.

Celková oprava objektu na ulici Nádražní 4 zatraktivní hlavní nádraží města Brna.

Komplexní návrh rekonstrukce objektu je řešení s ohledem na vypracovaný stratigrafický, petrografický průzkum a respektuje veškeré požadavky stanoviska OPP MMB. Projektová dokumentace byla vypracovaná s ohledem na maximální zachování původního vzhledu objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o celkovou opravu objektu na ulici Nádražní. Objektu bude sloužit pro bydlení a pro kancelářský provoz a komerční účely.

Předmětem této projektové dokumentace prováděcí projekt rekonstrukci objektu na ulici Nádražní 4 v Brně. Projekt řeší úpravu původního prováděcího projektu a úplně ho nahrazuje. Projektová dokumentace neslouží pro doplnění původní projektové dokumentace.

V rámci změn v projektové dokumentaci bylo upravené dispoziční řešení podlaží 1.PP-2.NP.

Podlaží 1.PP je nově dispozičně řešené jako skladové a technické podlaží. Nová dispozice tohoto podlaží zachovává stávající prostory masny a neuvažuje s vybudováním veřejných toalet. Ostatní prostory tohoto podlaží bude sloužit jako sklady pro administrativu, sklepní kóje pro byty včetně kolárny a technické místnosti (rozvodny elektro, slaboproudu, požární rozvodna, HUP). Dále se na tomto podlaží zachovává i provoz Quick, do kterého se v rámci rekonstrukce nebude zasahovat.

Podlaží 1.NP je nově dispozičně řešené tak, že zachovává prostor provozu masny a neuvažuje s vytvořením veřejných toalet. Prostory masny zůstanou dispozičně beze změn. Dojde zde k exteriérové a interiérové rekonstrukci. Interier masny bude řešen samostatným projektem. V rámci tohoto projektu je řešená pouze výměna stávajícího, poškozeného proskleného parteru za nový, který bude vyhotovený ve stylu parteru provozu Quick. Na zadní fasádě zde dojde k výměně/repasy oken (viz výkresová dokumentace). Ostatní stávající prostory budou nově využité pro administrativní a obchodní účely. Na místě stávajícího levého asijského bistra je navržena kancelář, která má vstup pro veřejnost přímo z ulice Nádražní a služební vstup ze vstupní haly 1.02. Z této místnosti by se vytvořil nový vstup na místě stávající niky s radiátorem. Na místě stávající lékárny řeší projekt vybudování kanceláře typu openspace, která by byla spojena novým, železobetonovým schodištěm s kanceláří na podlaží 2.NP. Stávající prostor pravého asijského bistra a obchodu bude upraven jako prázdná obchodní plocha s veškerou technickou přípravou pro budoucího nájemce, který v současnosti není známý. Na tomto podlaží dojde kromě dispozičních změn i ke změně počtu vstupů novým proskleným parterem z ulice Nádražní, oproti původnímu projektu pro stavební povolení. Nové řešení projektu zachovává stávající počet a stávající umístění vstupů, co vzniklo v důsledku zachování stávajícího provozu masny v objektu. V zásadě zde budou 3 vstupy do masny a 2 vstupy do obchodního prostoru na pravé straně objektu. Celý prosklený parter na pravé a levé straně bude nový, prosklený, materiálovo a vzhledovo v stejném stylu jako u provozu Quick.

Podlaží 2.NP se změnou projektu zásadně nemění. Zde došlo pouze k úpravě velikosti a počtu jednotlivých kanceláří a počtu pracovních míst. Největší změna na tomto podlaží oproti původní projektové dokumentaci je vybudování železobetonového schodiště, které spojí administrativní provoz na podlaží 2.NP s provozem na podlaží 1.NP. Toto schodiště nebude sloužit veřejnosti, bude sloužit pouze pro pracovníky daného provozu.

Podlaží 3.NP – 8.NP má funkci pro bydlení. Dispozice bytů se upravovat nebudou. V obydlených bytech bude oprava řešit pouze výměnu páteřních rozvodů. V rámci výměny páteřních rozvodů budou nutné bourací práce v rámci koupelen a WC stávajících bytů. Z toho důvodu dojde k rekonstrukci veškerých koupelen a WC v rámci bytů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstupy do objektu jsou řešené tak, aby co nejvíce zachovali původní vzhled objektu. Ostatní vstupní dveře do objektu se nachází v odborně repasovaném portálu, kde se nebude měnit přístup v důsledku zachování původního návrhu a vzhledu památkově chráněného objektu. V rámci místnosti č. 1.02 budou na vyrovnávacích schodištích osazené ocelové „kolejnice“ pro kočárky a pro usnadnění přístupu k výtahům pro lidi na invalidních vozících.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba neobsahuje žádnou výrobu, ani technologická zařízení, vyžadující sestavení provozních řádů, apod.

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Používání osobních ochranných pracovních pomůcek (dále jen OOPP).

Nelze - li rizika odstranit nebo dostatečně omezit technickými prostředky nebo opatřeními v organizaci práce, je zaměstnavatel povinen poskytnout zaměstnanci OOPP podle vlastního seznamu zpracovaného na základě vyhodnocených rizik a konkrétních podmínek práce.

Základní OOPP používané ve stavebnictví:

- výstroj pro prevenci pádů
- prostředky pro polohování těla
- pracovní oděv a obuv
- rukavice
- ochranná přilba
- ochranný obličejový štítek
- chrániče sluchu, respirátory,
- mycí, čistící a dezinfekční prostředky

Při provozu se bude bezpečnost řídit především těmito předpisy:

- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů (novelizován 207/91, 352/2000, 192/2005), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.98/1982 Sb.
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně přílohy
- Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Dále je všeobecně třeba při přípravě stavby, jejím provádění a uvedení do provozu dodržovat ustanovení Zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 362/2005 Sb. Zároveň budou dodržovány technické požadavky na výstavbu vyhláška č.268/2009 sb.

Při uvedení stavby do provozu a jejím dalším užívání je nutné plnění požadavků uvedených v §3 odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**SO 01 – Objekt Nádražní 4**

SO 01.ST	-	STAVEBNÍ ČÁST
SO 01.BP	-	BOURACÍ PRÁCE
SO 01.STA	-	STATIKA
SO 01.ZTI	-	ZDRAVOTECHNIKA
SO 01.VZT	-	VZDUCHOTECHNIKA
SO 01.ESL	-	SILNOPROUD
SO 01.SLP	-	SLABOPROUD
SO 01.LDP	-	LOKÁLNÍ DETEKCE POŽÁRU
SO 01.UT	-	VYTÁPĚNÍ
SO 01.MaR	-	MĚŘENÍ A REGULACE
SO 01.PBŘ	-	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÉ ŘEŠENÍ

a) stavební řešení

Stavební řešení jednotlivých stavebních objektů je uvedeno v technických zprávách, vypracovaných v dokumentacích stavebních objektů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení jednotlivých stavebních objektů je uvedeno v technických zprávách, vypracovaných v dokumentacích stavebních objektů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce a materiálové řešení celého objektu je navrženo tak, aby zajišťovalo mechanickou odolnost a stabilitu. Objekt je navržen jako železobetonový skelet s výplňovými zděnými stěnami. V rámci projektové přípravy byl proveden stavebně technický průzkum, kde se provedli sondy na jednotlivých, přístupných částech objektu a zjistila se tak poloha a stav výztuže a betonu. V rámci stavby však bude nutně tento průzkum doplnit o další sondy v místech, kde během provozu, nebylo možné tento průzkum provést.

Během stavby bude nutně po odkrytí a zprístupnění jednotlivých konstrukcí a částí objektu provést dodatečný stavebně technický průzkum, na základě kterého bude přesně specifikované jednotlivé statické řešení dané části objektu, případně daného nového prvku nebo konstrukce v objektu. Toto řešení je z důvodu nepřístupnosti jednotlivých částí a prostor objektu během zaměřování stavby a během provádění již vypracovaného stavebně technického průzkumu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Jednotlivé technologické zařízení v objektech jsou řešeny v samostatných částech této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení**Topení**

Topení je v objektě zajištěno pomocí stávající výměňkové stanice. Výměňková stanice bude zachovaná. V rámci rekonstrukce topení se řeší pouze podlaží 2.PP – 2.NP. Pod stropem v podhledu podlaží 2.NP budou napojené nové rozvody na stávající rozvody podlaží 3-8.NP.

Vytápění je řešeno v samostatné části této projektové dokumentace v rámci dvou prováděcích fází, které oddělují provedení napojení stávajících rozvodů do jednotlivých bytů od provedení rozvodů topení podlaží 2.PP – 2.NP. Stávající výměňková stanice se nachází v prostoru S2.04 v podlaží 2.PP.

Elektro

Projekt řeší výměnu páteřních rozvodů, opravu elektroinstalací v společných částech domu, osvětlení domu a zřízení domácích telefonů. V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněné elektro rozvody v podlažích 2.PP-2.NP. Byty budou mít řešené pouze napojení na nový elektrorozváděč. Projektová dokumentace elektra řeší i napájení jednotlivých zařízení v objektu. **JE NUTNÉ, ABY BĚHEM REKONSTRUKCE OBJEKTU NEDOŠLO K ODPOJENÍ ELEKTRICKÉHO PROUDU Z DŮVODU STÁVAJÍCÍHO PROVOZU QUICK, KTERÝ BUDE BĚHEM STAVBY V PROVOZU. Rekonstrukci je nutné provést tak, aby vůbec nenarušila tento provoz!**

Ve vstupní hale do objektu budou vyměněné stávající světla za LED světla. LED osvětlení bude řešeno i ve veškerých komerčních prostorech.

V rámci rekonstrukcí všech bytů dojde k výměně rozvodnice a přívodu do bytu.

V bytech dojde k rekonstrukci koupelen a WC. V rámci rekonstrukce bude vyhotovená zásuvka pro pračku v koupelně a pro koupelnový žebřík.

Projekt silnoproudů a slaboproudů je řešený v samostatní části tohoto projektu.

Zdravotechnika

V rámci rekonstrukce objektu budou v celém objektu vyměněné páteřní rozvody kanalizací a vodovodu. V případě bytů, které jsou pronajaté, se zřídí pouze přípojka pro tyto byty. V komerčních prostorách a v prostorách 1.PP budou rozvody kompletně vyměněné za nové, podle nových dispozic. Pro každou funkční jednotku bude vytvořen jeden hlavní přívod vody se suchoběžným vodoměrem s rádiovým modulem pro dálkový odečet v třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID, DN15, průtok HR100 VR80 a u TV HR80 VR40)

V každém bytě bude zřízená přípojka pro pračku.

Veškeré rozvody budou zasekané do stěn, případně vedené v šachtách.

Projekt ZTI je řešený v samostatné části tohoto projektu.

Vzduchotechnika

V rámci změn dispozic podlaží 1.PP – 2.NP projekt řeší návrh vzduchotechniky.

1PP Podlaží 1.PP je projektem řešené odvětrání veškerých prostor šaten, prostoru pro odpadky a sklepních kójí.

1.NP V rámci tohoto podlaží je řešené odvětrávání veškerých komerčních jednotek, kuchynek a hygienických prostorů objektu. Z požárního hlediska je řešené odvětrání vstupné haly. Schodiště bude odvětrané přirozeně, okny. Odvětrávání vstupní haly je řešené pomocí nové nerezové mřížky, která bude osazena v stávající nische pro radiátor v místnosti 1.02. Toto větrání bude mít nasávání z ulice Nádražní,

přes větrací mřížky v novém proskleném parteru. Nové mřížky v tomto parteru budou udělané ve stejném stylu jako byly původní mřížky. Změní se pouze rozměr. Veškeré obchodní a administrativní prostory budou klimatizované.

- 2.NP Na podlaží 2.NP je řešené odvětrání hygienických prostorů a kuchynek. Veškeré prostory kanceláří budou klimatizované.
- 3-8.NP Projekt řeší odvětrání hygienických jednotek a nových kuchyní. Veškeré okna, která jsou vyústěna do větracích světlíků, budou zazděné a nahrazené ventilátory.
- Detailně je projekt VZT řešený v samostatné části tohoto projektu. (viz složku „SO 01.VZT“)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostné řešení viz složku „SO 01.PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení“. Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí celého projektu včetně veškerých výpisů prvků.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat doporučené požadavky normy ČSN 73 0540-2 na součinitel prostupu tepla $U_{rec,20}$.

- Jednoplášťová plochá střecha $U_{rec,20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) energetická náročnost stavby,

Dodávka tepla do objektu je řešená pomocí stávající výměňkové stanice, která se nachází na podlaží 2.PP.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby především §11 denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění.

Větrání

- V rámci změn dispozic podlaží 1.PP – 2.NP projekt řeší návrh vzduchotechniky.
- 1PP Podlaží 1.PP je projektem řešené odvětrání veškerých prostor skladů, sklepních kójí a jednotlivých technických místností (viz složku „SO 01.VZT – Vzduchotechnika“).
- 1.NP V rámci tohoto podlaží je řešené odvětrávání veškerých komerčních jednotek, kuchynek a hygienických prostorů objektu. Z požárního hlediska je řešené odvětrání vstupné haly. Schodiště bude odvětrané přirozeně, okny. Odvětrávání vstupní haly je řešené pomocí nové nerezové mřížky, která bude osazena v stávající

nice pro radiátor v místnosti 1.02. Toto větrání bude mít nasávání z ulice Nádražní, přes větrací mřížky v novém proskleném parteru. Nové mřížky v tomto parteru budou udělané ve stejném stylu jako byly původní mřížky. Změní se pouze rozměr.

Veškeré obchodní a administrativní prostory budou klimatizované.

2.NP Na podlaží 2.NP je řešené odvětrání hygienických prostorů a kuchynek. Veškeré prostory kanceláří budou klimatizované.

3-8.NP Projekt řeší odvětrání hygienických jednotek a nových kuchyní. Veškeré okna, která jsou vyústěna do větracích světlíků, budou zazděné a nahrazené ventilátory.

Detailně je projekt VZT řešený v samostatné části tohoto projektu. (viz složku „SO 01.VZT“)

Vytápění

Dodávka tepla do objektu je řešená stávající výměníkovou stanicí.

Osvětlení

Interiér bude prosvětlen pomocí stávajících oken na fasádě objektu.

Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

V rámci zamezení pohybu nepovolaných osob po objektu je projektem řešené zabezpečovací zařízení (viz projekt elektra v samostatné složce tohoto projektu). Do prostorů kanceláří v 1.NP bude přes den volný přístup. Noční provoz kanceláří se nepředpokládá a prostory budou uzavřeny. Hlavní vstup do objektu bude přes den otevřen veřejnosti, protože bude vytvářet přístup ke kanceláři m.č. 1.10 a ke kancelářím ve 2.NP, kde bude vstup do prostorů 2.NP regulován domácím telefonem. Společné prostory vedoucí k bytům v podlažích 3-8.NP budou oddělené a přístup bude regulován domácím telefonem. Výtahy budou pro veřejnost sloužit pouze v rozmezí 1.PP – 3.NP. Ostatní podlaží budou výtahem přístupné pouze na základě čipu.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody, krajiny ani vodní zdroje a léčebné prameny. Při stavbě bude s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, nakládáno v souladu s ustanovením zákona číslo. 185/2001 Sb., včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztríděny a skladovány odděleně v kontejnerech.

Během provozu stavby vzniká pouze běžný komunální odpad.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby

Vzhledem k povaze stavby není nutno zřizovat žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Řešený objekt se nachází na území s nízkým až středním radonovým indexem. Objekt má 2 podzemní podlaží. Podlaží 2.PP je odvětráváno pomocí stávajících větracích šachet, které jsou vedené pod terénem dvora a vedou do stávajícího zděného komínu na zadní fasádě, vedoucího až nad střechu objektu. Komín bude přečištěný a vyspravený, čím se zlepší tah odvětrávání podlaží 2.PP. Podlaha

v tomto podlaží bude opatřena hydroizolační stěrkou odolnou voči radonu. Komin bude zároveň zastřešen, co zamezí zatekání šachtami do podlaží 2.PP.

Podlaží 1.PP se nachází z části na zemině a z části je podslepeno podlažím 2.PP. Podlaha na zemině je chráněná hydroizolačními asfaltovými SBS modifikovanými pásy, které slouží i jako protiradonová ochrana. Prostory, v podlaží 1.PP, budou odvětrány pomocí VZT. Stávající okna, která ústila do větracího světlíku, který se nachází pod chodníkem před budovou v ulici Nádražní, budou zazděná a nahrazená VZT, kromě prostorů masny, do kterých se v rámci projektu zasahovat nebude.

b) ochrana před bludnými proudy

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu v zastavěné části města Brna. Bludné proudy projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti s aktivní seizmickou činností. Veškeré bourací práce v objektu je nutné provést tak, aby nenarušili nosnou konstrukci objektu.

d) ochrana před hlukem

V budově se nepředpokládají žádné zdroje hluku. Objekt je chráněn před hlukem z okolí fasádním pláštěm.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Na pozemek nepůsobí žádné neobvyklé účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena na stávající přípojky veřejných sítí. Přístup na stavbu je z ulice Nádražní.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Projektem se nezmění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba se nachází v centru města Brno v přímém styku s hlavním nádražím. Přístup objektu je umožněn z ulice Nádražní.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup k objektu je z ulice Nádražní.

c) doprava v klidu

Projekt řeší opravu objektu Nádražní 4, který je vedený jako nemovitá kulturní památka a nachází se v Městské památkové rezervaci Brno. Původně objekt sloužil jako Palác pojišťovny Riunione Adriatica di Sicurita, která měla umístěné kanceláře v prostorách 1.NP a 2.NP. Ostatní nadzemní podlaží sloužili pro bytové účely. Později byly kancelářské prostory v podlaží 2.NP dispozičně upraveny pro funkci bydlení.

Projekt oprav objektu na ulici Nádražní 4, který je veden jako nemovitá kulturní památka a nachází se v Městské památkové rezervaci, uvažuje s navrácením kancelářských prostor na podlaží 2.NP, které původně pro tyto účely sloužilo. Byty, které se v rámci dispozičních změn z objektu odstraní, budou nahrazené byty v ostatních objektech, patřících městu.

V současnosti se v objektu nachází byty na podlažích 2-8.NP. Podlaží 1.NP a 1.PP slouží jako prostory pro stravovací provozy. Projektem se stravovací provozy odstraní a na podlažích 1.NP – 2.NP budou vytvořené kancelářské prostory. Na těchto podlažích se zachová pouze stávající provoz masny a provoz Quick. Požadavky na dopravu v klidu a počet osob v objektu se projektem v zásadě nezmění. V důsledku toho a v důsledku polohy objektu, na ulici Nádražní, kde není možné zvýšit počet parkovacích stání před objektu, se doprava v klidu nezmění a zůstane stávající. V současnosti se před objektem nachází 9 veřejných parkovacích stání. Doprava v klidu je pro návštěvníkov kancelářů zabezpečená veřejnými parkovacími plochami, které se nachází v blízkosti objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou nejsou dotčeny cyklistické ani pěší stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Nebudou prováděny terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Nebudou použité žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nebudou prováděna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda****Řešení ochrany proti hluku**

Během realizace stavby nebudou u stávající zástavby překročeny hygienické limity hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb. pro chráněné venkovní prostory staveb.

Stavbou nejsou dotčena ochranná pásma ani chráněná území a stavba, její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. Pevné odpady z budovy budou shromažďovány v kontejnerech a odváženy na skládku. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztříděny a skladovány odděleně a odváženy dle hygienických předpisů v rámci smluvních vztahů.

Budoucí provoz objektu zůstává nezměněn a provozem není ohrožena péče o životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vliv stavby na životní prostředí a krajinu se nemění. Stavba svým charakterem nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Území se nenachází v seznamu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

V objektu se neprovádí opatření civilní ochrany obyvatelstva. Na střeše objektu se nachází stávající konstrukce s elektronickou sirénou. Konstrukce bude dotčena při výměně střešního pláště za nový. Stávající konstrukce sirén se obizoluje novou skladbou střechy tak, aby byl přestup stojek konstrukci vodotěsný. Stávající ocelová konstrukce se přebrousí a opatří novým nátěrem RAL 9004.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Sádrokarton – nové příčky v interiéru – 800 m²

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací pro veřejnou potřebu. Nemění se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda i elektrická energie bude zajištěna ze stávajících přípojek. Přístup k stavbě je z ulice Nádražní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Pro vyspravení a přečištění fasády do ulice Nádražní 4. Bude nutné vybudování lešení na pozemku s parcelním číslem 286/47, který se nachází před objektem.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Pevné odpady budou shromažďovány v kontejnerech a odváženy na skládku. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztríděny a skladovány odděleně a odváženy dle hygienických předpisů v rámci smluvních vztahů. Doklad o ekologické likvidaci během výstavby bude předložen při kolaudaci stavby.

Stavba a její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 600 kg	O
15 01 02	Plastové obaly	Do 350 kg	O
15 01 03	Dřevěné obaly	Do 1900 kg	O
15 01 04	Kovové obaly	Do 100 kg	O
17 01 01	Beton	Do 500 kg	O

17 01 02	Cihly	Do 30 t	O
17 02 01	Dřevo	Do 100 kg	O
17 02 03	Plasty	Do 500 kg	O
17 04 05	Železo a ocel	Do 500 kg	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	Do 1 t	O
20 01 11	Textilní materiály	Do 30 kg	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 1000 kg	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 1500 kg	O

Mezi produkováním odpadem nejsou izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu.

Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztříděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Využitelné odpady budou nabídnuty k druhotnému využití, spalitelný odpad nabídnut k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu a ostatní nabídnuty k likvidaci subjektům oprávněným k nakládání s odpady. Doklady o likvidaci odpadů je třeba uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení.

Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilií
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě vyhl. ČÚBP NV 591/2006Sb a zákona 309/2006Sb o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dále jak je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

Péče o pracující:

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Požární ochrana během výstavby:

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a podobně)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna možnost příjezdu vozidel hasičů, záchranné služby a policie do přílehlých objektů a musí být zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inž. sítí.

Podrobněji bude řešena organizace výstavby po vybrání dodavatele stavby

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny bezbariérové stavby.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pozemky dotčené výstavbou jsou přístupné z veřejné komunikace ulici Nádražní.

Jelikož vjezd a výjezd stavebních vozidel je na veřejnou komunikaci, bude po celou dobu výstavby zajištěna čistota vozovek.

Stavba je připojena stávajícími přípojkami. Umístění stavebních zařízení a mechanizace bude řešeno prováděcí firmou ve spolupráci s dotčenými orgány.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Z hlediska ochrany obyvatel nejzatíženějších obytných jednotek před hlukem a vibracemi bude v rámci stavebních prací dodržována doba nočního klidu a dnů pracovního klidu. Práce budou prováděny ve všední, pracovní dny v denní době od 7:00 do 21:00 a to s ohledem na nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	leden 2019
Předpokládané dokončení stavby	leden 2021

Vypracoval: Ing. Vladimír Petráš